

Un budget charnière Le gouvernement du Québec sabrera dans ses propres dépenses avant de demander aux contribuables de faire leur part pour atteindre l'équilibre budgétaire en 2013-2014, a déclaré le premier ministre Jean Charest. Par exemple, le gouvernement entend imposer un gel des salaires des élus à l'Assemblée nationale. Selon M. Charest, ce budget «charnière», s'inscrit dans la relance économique. **PC**

Consultez les cotes boursières sur lesaffaires.com

LES DEVISES

Votre \$ canadien équivaut à

0,9839 \$US

0,7269 €

LA BOURSE

S&P/TSX 11 947 (-92,03 pts)

Dow Jones 10 741 (-37,19 pts)

Nasdaq 2374 (-16,87 pts)

Mise de fonds hypothécaire Montant minimum ou maximum?

Flash
financesSébastien St-Hilaire
www.conseillersplacement.ca

FINANCES PERSONNELLES. Au moment de l'achat d'une propriété, le montant consacré à la mise de fonds nécessaire dépendra du prix d'achat et de notre capacité

de remboursement en fonction de nos revenus. Si la mise de fonds ne représente pas un problème, alors combien devrions-nous déposer à l'achat de notre résidence? Le montant minimum ou le maximum possible?

Pierre et Sylvie, 31 ans, désirent s'acheter une copropriété dans le Vieux-Montréal. Le prix proposé est de 300 000 \$, et la mise de fonds minimale est de 5 %, soit 15 000 \$. Les deux jeunes travailleurs gagnent environ 50 000 \$ chacun, ont environ 50 000 \$ disponible pour une mise de fonds et ont accumulé 15 000 \$ de dettes.

Même si une institution financière nous accorde un prêt hypothécaire, il faut déterminer notre budget mensuel pour fixer le montant de la mise de fonds. En principe, les taux hypothécaires sont moins élevés que les taux d'intérêt des cartes de crédit et des marges de crédit. Ainsi, au moment de l'achat, il pourrait être sage de liquider nos dettes à des

Il vaut mieux agir avec prudence et se garder une marge de manœuvre.

taux plus élevés pour donner un surplus à notre budget en prévision des frais imprévus qu'engendre l'achat d'une propriété (taxes, améliorations, déménagement, nouveau mobilier, etc.).

Si Pierre et Sylvie décident de payer leurs dettes et de déposer le montant minimum pour la mise de fonds hypothécaire, il leur restera 20 000 \$ pour se prémunir des frais imprévus. Donc, dans l'éventualité où Pierre et Sylvie, en planifiant leur budget, réalisent que 15 000 \$ suffiront pour couvrir les dépenses, ils pourraient ajouter 5 000 \$ à leur mise de fonds. Comme l'inverse n'est pas possible, il vaut mieux agir avec prudence et se garder une marge de manœuvre, surtout s'il s'agit d'un premier achat.

Fraude

La santé aussi visée

HEATHER BUCHAN
Métro Toronto

SENSIBILISATION. Contrairement à d'autres types de fraude, tels que le télémarketing et les courriels frauduleux, la fraude liée à la santé peut vous coûter plus que de l'argent. Dans certains cas, elle peut même vous coûter la vie, par exemple si vous prenez sans le savoir des médicaments contrefaits ou non approuvés.

Fondée en 2000, la Canadian Health Care Anti-Fraud Association (CHCAA) estime que la fraude liée à la santé coûte aux Canadiens entre 5 G\$ et 15 G\$ par année. Commise par les patients et les prestataires de soins de santé, elle englobe une gamme complexe d'activités, notamment les arnaques concernant la perte de poids, les traitements bidon contre le cancer, la facturation de services non rendus et de traitements inutiles, l'exagération d'une maladie ou d'une blessure en vue de toucher

Pas directement

Les contribuables ne sont pas directement victimes des quelques personnes qui escroquent le système de santé. Le problème, c'est que la fraude liée à la santé détourne une partie de l'argent qui devrait servir à assurer de meilleurs soins à l'ensemble de la population.

plus de prestations, la vente de médicaments et d'appareils dont l'efficacité n'a pas été démontrée et la présentation de fausses demandes de remboursement.

Un exemple

Ainsi, l'automne dernier, au plus fort de l'alerte à la grippe A (H1N1), le Bureau de la concurrence du Canada, avec Santé Canada et la GRC, a émis un avis de ne pas acheter en ligne des produits frauduleux censés traiter le virus. Plusieurs sites web avaient été mis sur pied dans le but d'essayer d'exploiter la peur du virus.

C'est le temps de l'année pour FAIRE DE L'ARGENT !

Nos professionnels peuvent vous aider à **MAXIMISER** vos **RETOURS** et **RÉDUIRE** votre **FACTURE** d'impôt.

Nos services comprennent :

- Consultation sans frais
- Déclaration Provinciale et Fédérale
- Pour les Particuliers et les Autonomes
- Cueillette et livraison sans frais
- Déclaration express à nos bureaux

Pour plus d'informations, contactez nous au :
(514) 287-1616 • www.mabicanada.com

Bénéficiez en prime d'une séance de consultation financière **GRATUITE**

MABI

confiance, sécurité, excellence

430, Rue Sainte-Hélène Suite 503 Montréal Québec H2Y 2K7

Square Victoria Sortie St-Jacques

« Vous la voulez quelle couleur votre auto ma petite madame ? »



Pas de ça chez nous.
On vous comprend.
On vous respecte.

VILLE-MARIE | SUZUKI

On fait les choses différemment.

2010 SX4 À HAYON

Climatiseur • Vitres, verrouillage et rétroviseurs chauffants à commande électrique • Traction intégrale intelligente • Boîte à 6 vitesses • Et plus !

VENEZ FAIRE UN ESSAI ROUTIER DÈS AUJOURD'HUI



2995, HOCELAGA | 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE
MÉTRO PRÉFONTAINE

514 598-8666 www.villemariesuzuki.com



Un mode de vie !